

УТВЕРЖДАЮ
И.о, директора ФГБПОУ ПТМЭСХ
 Мякина Л.П.
от «10» 09 2025 г

План подготовки котельной и тепловых сетей ФГБПОУ ПТМЭСХ к отопительному
периоду 2025-2026 гг. по адресу : Курганская область, Петуховский муниципальный
округ, г.Петухово, улица ул.К Маркса 8

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	01.10.2022 - 28.04.2023
	2023-2024 гг	26.09.2023 - 26.04.2024
	2024-2025 гг	05.10.2024 - наст.вр.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 гг	-6
	2023-2024 гг	-6
	2024-2025 гг	-5
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 гг	2100
	2023-2024 гг	2100
	2024-2025 гг	2100
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
9	Количество обращения (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023 гг	0
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении				
1.1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций	Чеканцев А.Б.	Постоянно		
1.2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Чеканцев А.Б.	Постоянно	Дежурная смена	
1.3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения.	Чеканцев А.Б.	Постоянно	Дежурный диспетчер	
2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (далее - Правила №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Чеканцев А.Б.	Постоянно		
3	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Дежурный диспетчер	
3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Арзина И.В.	1.09.25		
3.3	Наличие положения о диспетчерской службе	Арзина И.В.	Постоянно		
3.4	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО,	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Разработка Приказа и Перечней для объектов ОПО и по Правилам №115	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115.				
3.5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнями требованиями пункта 2.8.4 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Далее постоянно	
3.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
3.9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Общий перечень и хранение всех инструкций	
3.10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программепротивоаварийныхтренировок.	Чеканцев А.Б.	Постоянно		
3.11	Наличие утвержденных температурных графиков,гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Разработка инструкций, утверждение графиков и режимов работы	
3.12	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.13	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета исредств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.14	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2025-2026гг. до 10.04.2025г.	

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N115				
3.15	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) опроверженных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.16	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Весенние и осенние осмотры, наличие паспортов и журнал	
3.17	Наличие актов и паспортов дымовых труб ,в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Чеканцев А.Б.	Постоянно		
3.18	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытании тепловых сетей(в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Чеканцев А.Б.	Постоянно		
3.19	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
3.20	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.21	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115.	Чеканцев А.Б.	1.06.25		
3.22	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Чеканцев А.Б.	Постоянно		
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N115.	Чеканцев А.Б.	1.09.25		
3.24	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N115.	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Ежегодно, перед началом отопительного сезона	
3.25	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Коркина И.В.	1.09.25	Утвержденные нормативы запасов резервного топлива на 2025, 2026гг.	
3.26	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных	Чеканцев А.Б.	1.09.25		

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
	частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей				
3.27	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Чеканцев А.Б.	1.09.25	Постоянно	

Исполнитель Руководитель АХЧ  Чеканцев А.Б.
(должность, подпись)

10.04. 25.